**CONTRATO DE MANUTENÇÃO DE ELEVADOR**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **CONTRATANTE:** (Nome da Contratante), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **CONTRATADA:** (Nome da Contratada), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Manutenção de Elevador, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a manutenção realizada pela **CONTRATADA**, nos elevadores existentes no imóvel situado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

**DA MANUTENÇÃO**

        **Cláusula 2ª.** Para realizar a manutenção dos elevadores, a **CONTRATADA** realizará os seguintes serviços: (xxx) (Descrever todos os serviços necessários para a manutenção do elevador, indicando ponto a ponto o que deverá ser feito).

        **Cláusula 3ª.** A **CONTRATADA** se responsabilizará pelo fornecimento dos materiais necessários ao serviço.

        **Cláusula 4ª.** Em se necessitando de peças de reposição, o fornecimento delas será de responsabilidade da **CONTRATANTE**.

**DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

        **Cláusula 5ª.** A **CONTRATANTE** se responsabiliza pelas condições necessárias para a perfeita realização dos serviços, permitindo o acesso aos elevadores, e a outros lugares onde se faça necessário estar para a manutenção dos elevadores.

        **Cláusula 6ª.** A **CONTRATANTE** se obriga a não permitir que pessoas não autorizadas entrem em contato com o local onde está localizado o maquinário dos elevadores.

        **Cláusula 7ª.** A **CONTRATANTE** deverá comunicar imediatamente à **CONTRATADA** qualquer defeito ou problema detectado na estrutura ou no funcionamento dos elevadores.

        **Cláusula 8ª.** A **CONTRATANTE** se compromete a cumprir todas as recomendações dadas pela **CONTRATADA**, a fim de que se possa manter por mais tempo os elevadores em perfeito estado de uso.

**DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

        **Cláusula 9ª.** A **CONTRATADA** se responsabiliza por atender a qualquer chamado da **CONTRATANTE** em virtude problemas técnicos nos elevadores, durante o expediente de serviço desta, que vai de (xxx) às (xxx) horas.

        **Cláusula 10ª.** Fora do expediente de serviço, a **CONTRATADA** se compromete a somente atender àqueles chamados que se mostrarem urgentes, necessitando de rápido concerto.

**DA RESPONSABILIDADE**

        **Cláusula 11ª.** A **CONTRATANTE** se responsabilizará pelos acidentes que não sejam decorrentes de falhas ou omissões atribuídas à **CONTRATADA**, assim como os decorrentes de caso fortuito ou força maior.

**DO PREÇO**

        **Cláusula 12ª.** Pela prestação dos serviços contratados, a **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** a quantia mensal de R$ (xxx) (Valor Expresso), até o dia (xxx) de cada mês.

**DA RESCISÃO**

        **Cláusula 13ª.** O presente contrato será rescindido caso uma das partes não cumpra o estabelecido nas cláusulas deste instrumento, estando os serviços, neste caso, imediatamente interrompidos, além de ser aplicada a multa de (xxx)% do valor estabelecido na Cláusula anterior à parte que deu causa à rescisão.

        **Cláusula 14ª.** O presente instrumento também poderá ser rescindido por qualquer uma das partes, desde que a outra parte seja avisada com um mês de antecedência.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 15ª.** O presente contrato terá o prazo de (xxx), iniciando-se a partir da assinatura pelas partes.

**DO FORO**

        **Cláusula 16ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Representante legal da Contratante)

        (Nome e assinatura do Representante legal da Contratada)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)