**CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL PARA TEMPORADA**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **LOCADOR:** (Nome do Locador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx)

        **LOCATÁRIO:** (Nome do Locatário), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação Residencial para Temporada1, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O objeto do presente instrumento é o imóvel (xxx), não mobiliado **2**, situado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep nº (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx), de propriedade do **LOCADOR**, conforme comprova documento anexo.

**DO USO DO IMÓVEL**

        **Cláusula 2ª.** O imóvel deve ser utilizado somente no prazo estabelecido neste contrato, destinando-se exclusivamente para fins residenciais, podendo ser ocupado apenas pelo**LOCATÁRIO** e seus familiares.

**DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

        **Cláusula 3ª.** O **LOCATÁRIO** está obrigado a respeitar as normas do condomínio, podendo ser responsabilizado civil e criminalmente por eventuais infrações, na vigência deste contrato.

        **Cláusula 4ª.** É obrigação do **LOCATÁRIO** zelar pela conservação do imóvel, devendo entregá-lo nas mesmas condições em que o recebeu, ressalvando o desgaste natural.

**DO VALOR DO ALUGUEL**

        **Cláusula 5ª.** O valor do aluguel da presente locação será de R$ (xxx) (Valor Expresso), a ser pago de uma só vez e antecipadamente**3**.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 6ª.** O prazo estabelecido para a presente locação é de (xxx) meses, iniciando-se no dia (xxx), e terminado no dia (xxx), cessando nesta data, independentemente de avisos, notificações ou interpelações, conforme estabelecido nos art. 1.194 do Código Civil.

**DA MULTA**

        **Cláusula 7ª.** Não ocorrendo a desocupação no prazo estipulado na cláusula 6ª, após notificação, o **LOCATÁRIO** estará obrigado a pagar uma multa diária de R$ (xxx) (Valor Expresso), a título de aluguel, enquanto estiver ocupando o imóvel, conforme estabelecido no art. 1.196, do Código Civil, além de encargos judiciais, honorários advocatícios, advindos de ação judicial proposta pelo **LOCADOR**.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a valer entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

**DO FORO**

        **Cláusula 9ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Locador)

        (Nome e assinatura do Locatário)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Art. 48, da Lei nº 8.245/91.****2.****Art. 48, Parágrafo único, da Lei nº 8.245/91.****3.****Art. 49, da Lei nº 8.245/91.*